



オフィス構築で決まるサステナブルな成長。
それを可能にする物件探しは、
三鬼商事にお任せください。



今、オフィスの在り方が大きく変わりつつあります。

これまでは、仕事の効率化や収益重視の働き方に社員が合わせていましたが、
これからのオフィスは、コミュニケーションはもとより
一人ひとりのワークスタイルやライフスタイルを尊重した
ヒューマンファーストな場であることが求められます。

業務の内容に応じて柔軟に働く場所を変えられるハイブリッドワークの導入や、
健康に配慮したウェルビーイングなオフィスやダイバーシティの推進、
さらには社内コミュニケーションが活性化する場づくりなど、
「働くひとの満足度」がより良いオフィスの指標になりつつあるのです。

三鬼商事は、オフィス仲介のパイオニアとしての80,000社以上の契約実績と、
常時60,000棟超のデータベースを強みに、いかなるトレンド変化にも柔軟に対応。
スタートアップから大手企業様まで、お客様の経営課題にしっかり寄り添いながら、
サステナブルな企業成長をオフィス仲介でサポートいたします。

お客様のニーズに、
三鬼商事がお応えできる4つの裏付け

1965年創業

オフィス仲介の
パイオニアとして
成長し続けています

全国各地
47都道府県

多くの企業様から
ご依頼を頂いております

物件登録数は、
約60,000棟超

最新のビルから既存のビルまで、
充実したデータベースの中から
ご希望の物件を
ご紹介いたします

契約実績
約80,000社

信頼と実績、情報力で
オフィス探しを迅速に
サポートいたします

オフィスを見直せば、これらのような 経営課題 が解決できます。

ウェルビーイング

これからのオフィスは従業員の健康保持・増進を戦略的に誘発する「生産性の高い場」であることが求められます。従業員一人ひとりの心身が健やかに保たれ、活力が向上し、最大限のパフォーマンスが発揮できるオフィスをご提案します。

- 『ウェルネスオフィスのポイント』
- ・執務エリア+バルコニー
 - ・リフレッシュスペース
 - ・屋上、テラス
 - ・テナントラウンジ



Well Being

ABW

仕事内容によってオフィス内のスペースを自由に選択して働くことができるABW。集中したいときは個人ブース、コミュニケーションを取りながら打ち合わせをするときはミーティングルームなど、ソロワークもチームワークも最大限のパフォーマンスを発揮できるオフィスをご提案します。



Activity Based Working

BCP

災害などの緊急事態発生時にオフィスビルに求められるのは、耐震性能や備蓄品をはじめとした防災対策、非常用電力の供給などです。従業員の生命を守り、事業の継続と早期復旧を可能にする最適なオフィスをご提案します。



Business Continuity Plan

カーボンニュートラル

持続可能な社会に向けて取り組む企業が増えています。オフィスでできる省エネは空調や照明の節電などが一般的ですが、使用する電力そのものを見直すことが有効と言われており、近年はオフィスビルに再生可能エネルギー由来の電力を導入する動きが始まっています。カーボンニュートラルの取り組みに最適なオフィスビルをご提案します。



Carbon neutral

サテライト

働き方が多様化する中、郊外型サテライトオフィスの設置をすることにより都心部までの移動時間とコストの削減やワークライフバランスの両立などこれからの働き方に相応しいオフィスをご提案します。



Satellite Office



Main Office

ブランディング

オフィスで企業の価値観やコンセプトといったブランディングイメージを施すことは、顧客や社員との接点の強化、人材採用などさまざまな面でプラス効果が期待できます。企業のブランド力を発信できる最適なオフィスをご提案します。



Branding

セキュリティ

オフィスのセキュリティをより強固なものにするためにオフィスビルに求められるのは、エントランスホールやエレベータ、廊下など多くの人が利用する共用部や建物全体のセキュリティ構造です。企業の資産や信頼を守る最適なオフィスをご提案します。



Security

オフィス探しのサポートシステム

要件のヒアリング

お客様のご要望を基に、移転目的や立地条件、使用面積、賃貸条件などの項目をまとめ、移転計画の立案やビル選定の基準づくりをサポートいたします。

- 移転スケジュール

資料の提出

ご要望に沿った物件をリストアップ。豊富なデータを活かした各種物件資料のほか、移転計画書や稟議などの作成に必要なオフィスデータをご提供いたします。

- 移転コストシミュレーション

候補物件のご案内

候補ビルを複数ご案内いたします。立地や間取り、設備などを実際に比較していただけます。ひと目で物件比較ができる資料もご提供し、最良のオフィスが見つかるまでサポートいたします。

- 物件比較表
- レイアウト作成

交渉・契約

候補物件の入居条件や契約内容の調整や交渉をおこないます。最終決定された物件の予約契約、本契約の締結に向けて詳細な条件の調整をいたします。

- 届出が必要な関係官庁一覧

レイアウト・内装工事

新オフィスのレイアウトや内装工事、退去物件の解約や原状回復についてご相談を承ります。

- 各種工事業者のご紹介

入居サポート

新オフィスへの引越に伴う業務をサポートいたします。

- 通信、運送業者のご紹介

会社概要

Company Profile

社名	三鬼商事株式会社
本社所在地	東京都中央区京橋3-1-1
本社代表電話	03-3272-1411
設立	1965年12月15日
資本金	8,400万円
代表者	飯嶋 清
従業員数	185名
事業内容	全国主要都市のオフィスビル・店舗・ショールーム等の仲介 ならびに企画コンサルタント
登録免許	宅地建物取引業者免許証番号 国土交通大臣(15)第629号
所属団体	公益社団法人 全日本不動産協会 公益社団法人 不動産保証協会 一般社団法人 ニューオフィス推進協会 日本貸ビル流通協会
ホームページ	https://www.miki-shoji.co.jp

支店情報

Branch Office



札幌支店
北海道札幌市中央区
北五条西 6-2-2
Tel. 011-231-5481

大阪支店
大阪府大阪市中央区
久太郎町 3-6-8
Tel. 06-6252-8821

仙台支店
宮城県仙台市青葉区
本町 1-1-1
Tel. 022-262-3251

福岡支店
福岡県福岡市博多区
博多駅前 1-15-20
Tel. 092-471-0861

京橋支店
東京都中央区
京橋 3-1-1
Tel. 03-3275-1611

新橋支店
東京都港区
西新橋 1-2-9
Tel. 03-3580-0171

神田支店
東京都千代田区
神田須田町 1-16
Tel. 03-3253-4061

新宿支店
東京都新宿区
西新宿 1-25-1
Tel. 03-3348-2741

名古屋支店
愛知県名古屋市中村区
那古野 1-47-1
Tel. 052-586-2691

横浜支店
神奈川県横浜市中区
桜木町 1-1-8
Tel. 045-662-5221

調査室
東京都中央区
京橋 2-8-1

■ お客様サービス室 ☎0120-38-8127 受付時間 9:00~17:00(土日祝日除く)