

2025年4月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区

5.87% 前月比

▼ 0.06ポイント

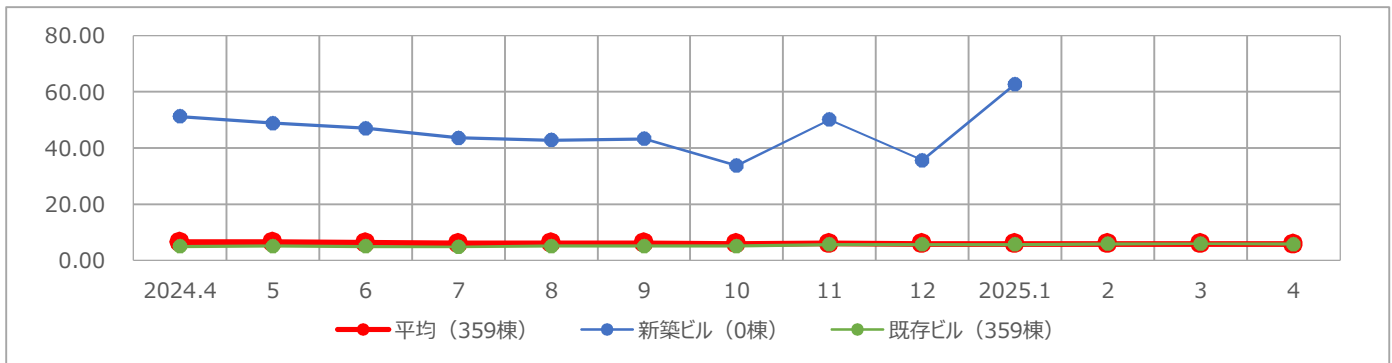
9,423円 前月比

▲ 13円

4月は仙台ビジネス地区の平均空室率が小幅に低下

● 仙台ビジネス地区の4月時点の平均空室率は5.87%、前月比0.06ポイント下げました。4月の成約は分室や新規拠点の開設、館内増床などに伴う中小規模の動きに止まりましたが、解約の影響が少なかったため、仙台ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約3百坪減少しました。● 4月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。駅前地区は5.37%、前月比0.08ポイント上げました。他地区への移転などによる解約の影響があり、同空室率が上昇しました。一番町周辺地区は4.79%、前月比0.23ポイント下げました。統合や館内増床に伴う中小規模の成約が見られたことや、解約の動きも少なく、同空室率が低下しました。県庁・市役所周辺地区は5.57%、前月比0.21ポイント下げました。成約・解約ともに動きが少ない中、一部で分室開設に伴う成約が見られたことから、同空室率が低下しました。駅東地区は8.57%、前月比0.04ポイント下げました。テナントの動きは少なかったものの、わずかに成約が上回ったため、同空室率が低下しました。

【仙台ビジネス地区／空室率の推移】

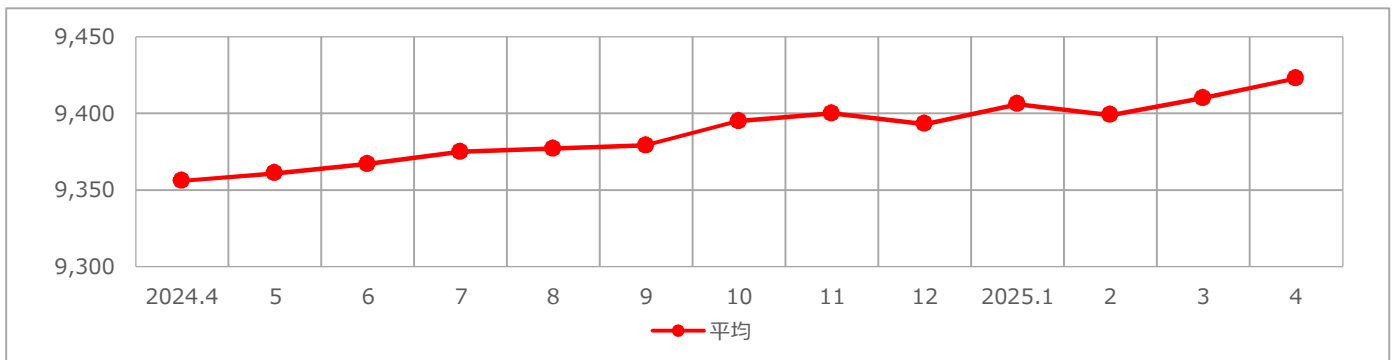


(単位：%)

平均賃料は2カ月連続で小幅に上昇

● 仙台ビジネス地区の4月時点の平均賃料は9,423円、前月比0.14%（13円）上昇しました。

【仙台ビジネス地区／平均賃料の推移】



(単位：円/坪)

2025年4月

平均空室率

平均賃料

仙台ビジネス地区	5.87%	前月比 ▼ 0.06ポイント	9,423円	前月比 ▲ 13円
駅前地区	5.37%	前月比 ▲ 0.08ポイント	10,990円	前月比 ▲ 41円
一番町周辺地区	4.79%	前月比 ▼ 0.23ポイント	8,973円	前月比 0円
県庁・市役所周辺地区	5.57%	前月比 ▼ 0.21ポイント	8,073円	前月比 ▼ 9円
駅東地区	8.57%	前月比 ▼ 0.04ポイント	10,730円	前月比 ▲ 20円
周辺オフィス地区	8.75%	前月比 ▲ 0.30ポイント	7,052円	前月比 0円

【仙台ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	5.91	5.89	5.90	5.93	5.87	▼ 0.06	▼ 0.61
駅前地区	6.34	6.17	6.07	5.77	6.19	6.15	5.92	5.74	5.42	5.23	5.22	5.29	5.37	▲ 0.08	▼ 0.97
一番町周辺地区	5.56	5.62	5.55	5.26	5.36	5.11	4.78	4.84	4.73	4.71	4.81	5.02	4.79	▼ 0.23	▼ 0.77
県庁・市役所周辺地区	5.58	5.48	5.50	4.62	4.35	4.42	4.20	5.38	5.35	6.15	6.03	5.78	5.57	▼ 0.21	▼ 0.01
駅東地区	9.33	10.01	9.11	9.03	9.20	9.30	9.03	9.17	9.10	8.80	8.76	8.61	8.57	▼ 0.04	▼ 0.76
周辺オフィス地区	6.91	7.12	6.97	7.56	7.37	7.52	7.55	7.47	8.50	8.40	8.52	8.45	8.75	▲ 0.30	▲ 1.84

(単位：%)

【仙台ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
仙台ビジネス地区	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	9,393	9,406	9,399	9,410	9,423	▲ 13	▲ 67
駅前地区	10,972	10,962	10,971	10,975	10,975	10,992	10,997	11,006	11,001	10,963	10,949	10,949	10,990	▲ 41	▲ 18
一番町周辺地区	8,946	8,959	8,958	8,958	8,953	8,945	8,955	8,956	8,947	8,968	8,957	8,973	8,973	0	▲ 27
県庁・市役所周辺地区	8,049	8,049	8,070	8,056	8,070	8,069	8,069	8,053	8,067	8,106	8,090	8,082	8,073	▼ 9	▲ 24
駅東地区	10,521	10,552	10,552	10,552	10,561	10,581	10,631	10,661	10,630	10,630	10,650	10,710	10,730	▲ 20	▲ 209
周辺オフィス地区	6,933	6,933	6,933	6,981	6,981	6,945	6,993	6,993	6,981	7,052	7,052	7,052	7,052	0	▲ 119

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	4.16	4.00	3.83	3.94	3.86	3.73	▼ 0.13	▼ 1.65
大阪	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	4.21	4.04	4.04	3.79	3.75	3.70	▼ 0.05	▼ 0.77
名古屋	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	4.00	▼ 0.21	▼ 1.54
札幌	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	3.87	3.70	3.82	3.99	3.62	3.94	▲ 0.32	▲ 0.99
仙台	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	5.91	5.89	5.90	5.93	5.87	▼ 0.06	▼ 0.61
横浜	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	7.33	7.34	6.85	6.79	6.83	6.45	▼ 0.38	▼ 2.79
福岡	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	4.77	5.56	5.24	5.12	5.34	5.43	▲ 0.09	0.00

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	20,243	20,296	20,368	20,481	20,641	20,755	▲ 114	▲ 930
大阪	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	12,158	12,170	12,217	12,214	12,230	12,281	▲ 51	▲ 220
名古屋	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	12,658	▲ 41	▲ 242
札幌	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	10,685	10,689	10,717	10,752	10,778	10,865	▲ 87	▲ 492
仙台	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	9,393	9,406	9,399	9,410	9,423	▲ 13	▲ 67
横浜	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	12,884	12,918	12,919	12,934	12,992	13,034	▲ 42	▲ 269
福岡	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	11,812	11,871	11,878	11,901	11,960	11,992	▲ 32	▲ 344

(単位：円/坪)