

2025年4月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区

4.00% 前月比

▼ 0.21ポイント

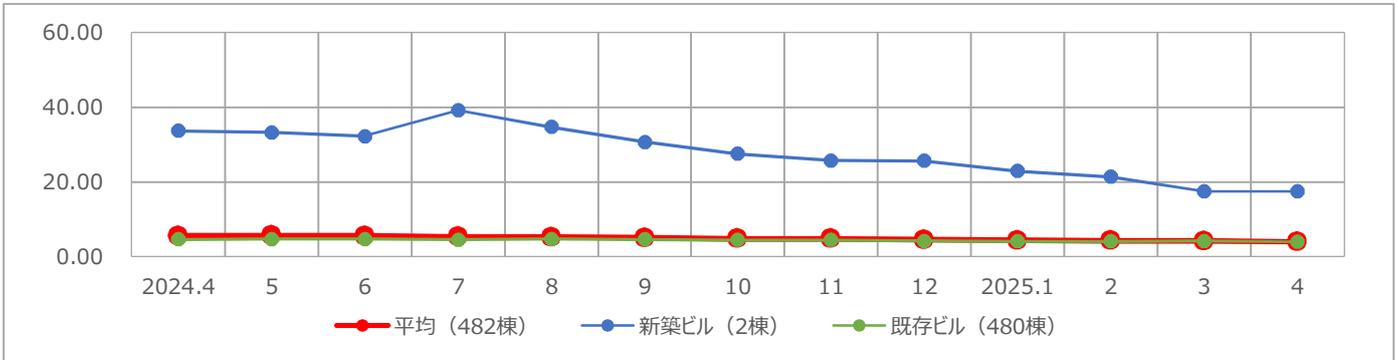
12,658円 前月比

▲ 41円

4月は成約の動きが多く、平均空室率は11カ月連続で低下

● 名古屋ビジネス地区の4月時点の平均空室率は4.00%、前月比0.21ポイント下げました。4月は統合に伴う大型成約が見られたほか、分室の開設や館内増床などによる成約が相次ぎました。解約の動きが中小規模に止まったこともあり、名古屋ビジネス地区全体の空室面積はこの1カ月間で約2千2百坪減少しました。● 4月時点の地区別の平均空室率は次のとおりです。名駅地区は3.38%、前月比0.14ポイント下げました。館内増床や拡張移転などの成約が見られたことから、同空室率が低下しました。伏見地区は5.07%、前月比0.33ポイント下げました。他地区への移転に伴う解約の影響が見られたものの、分室の開設や館内増床などによる成約の動きが相次いだため、同空室率が低下しました。栄地区は3.64%、前月比0.25ポイント下げました。統合に伴う大型成約などがあり、同空室率が低下しました。丸の内地区は4.39%、前月比0.14ポイント下げました。成約は小規模な動きに止まりましたが、解約の影響がほとんど見られなかったため、同空室率が低下しました。

【名古屋ビジネス地区／空室率の推移】



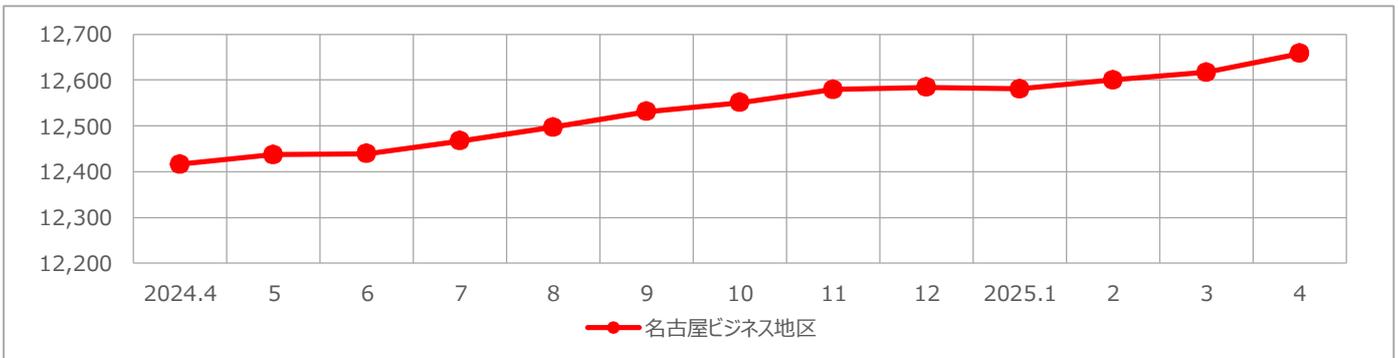
	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
平均	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	4.00	▼ 0.21	▼ 1.54
新築ビル	33.65	33.22	32.22	39.22	34.67	30.72	27.48	25.73	25.67	22.91	21.35	17.47	17.47	0.00	▼ 16.18
既存ビル	4.64	4.75	4.72	4.54	4.69	4.63	4.47	4.45	4.22	4.14	4.10	4.19	3.97	▼ 0.22	▼ 0.67

(単位：%)

名古屋ビジネス地区の平均賃料は3カ月連続で上昇

● 名古屋ビジネス地区の4月時点の平均賃料は12,658円、前月比0.32% (41円) 上昇しました。

【名古屋ビジネス地区／平均賃料の推移】



	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
平均	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	12,658	▲ 41	▲ 242

(単位：円/坪)

2025年4月

平均空室率

平均賃料

名古屋ビジネス地区	4.00%	前月比	▼ 0.21ポイント	12,658円	前月比	▲ 41円
名駅地区	3.38%	前月比	▼ 0.14ポイント	15,748円	前月比	▲ 47円
伏見地区	5.07%	前月比	▼ 0.33ポイント	11,878円	前月比	▲ 51円
栄地区	3.64%	前月比	▼ 0.25ポイント	11,423円	前月比	▲ 32円
丸の内地区	4.39%	前月比	▼ 0.14ポイント	11,067円	前月比	▲ 28円

【名古屋ビジネス地区／地区別平均空室率】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	4.00	▼ 0.21	▼ 1.54
名駅地区	5.31	5.18	4.97	4.81	4.62	4.33	4.22	4.32	3.89	3.63	3.32	3.52	3.38	▼ 0.14	▼ 1.93
伏見地区	6.26	6.56	6.78	5.74	5.86	5.72	5.64	5.45	5.35	5.49	5.35	5.40	5.07	▼ 0.33	▼ 1.19
栄地区	4.32	4.48	4.39	4.60	4.64	4.49	4.34	4.34	4.19	4.16	4.13	3.89	3.64	▼ 0.25	▼ 0.68
丸の内地区	7.65	7.87	7.96	7.83	7.46	7.29	6.30	5.94	5.74	5.14	5.35	4.53	4.39	▼ 0.14	▼ 3.26

(単位：%)

【名古屋ビジネス地区／地区別平均賃料】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
名古屋ビジネス地区	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	12,658	▲ 41	▲ 242
名駅地区	15,506	15,498	15,498	15,541	15,563	15,579	15,623	15,681	15,689	15,697	15,680	15,701	15,748	▲ 47	▲ 242
伏見地区	11,677	11,722	11,729	11,777	11,770	11,799	11,799	11,797	11,781	11,784	11,802	11,827	11,878	▲ 51	▲ 201
栄地区	11,120	11,130	11,124	11,132	11,201	11,248	11,263	11,294	11,323	11,307	11,376	11,391	11,423	▲ 32	▲ 303
丸の内地区	10,797	10,839	10,852	10,866	10,909	10,979	11,007	11,074	11,060	11,053	11,039	11,039	11,067	▲ 28	▲ 270

(単位：円/坪)

【全国ビジネス地区／平均空室率】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	5.38	5.48	5.15	5.00	4.76	4.61	4.48	4.16	4.00	3.83	3.94	3.86	3.73	▼ 0.13	▼ 1.65
大阪	4.47	4.38	4.23	4.35	4.19	4.29	3.96	4.21	4.04	4.04	3.79	3.75	3.70	▼ 0.05	▼ 0.77
名古屋	5.54	5.63	5.61	5.31	5.25	5.04	4.84	4.79	4.54	4.41	4.27	4.21	4.00	▼ 0.21	▼ 1.54
札幌	2.95	3.24	3.16	3.29	3.92	4.08	4.23	3.87	3.70	3.82	3.99	3.62	3.94	▲ 0.32	▲ 0.99
仙台	6.48	6.54	6.34	6.05	6.22	6.16	5.91	6.02	5.91	5.89	5.90	5.93	5.87	▼ 0.06	▼ 0.61
横浜	9.24	8.80	8.58	8.32	7.68	7.80	7.60	7.33	7.34	6.85	6.79	6.83	6.45	▼ 0.38	▼ 2.79
福岡	5.43	5.43	5.35	5.36	5.15	5.14	5.08	4.77	5.56	5.24	5.12	5.34	5.43	▲ 0.09	0.00

(単位：%)

【全国ビジネス地区／平均賃料】

	2024.4	5	6	7	8	9	10	11	12	2025.1	2	3	4	前月比	前年同月比
東京	19,825	19,944	19,979	20,034	20,103	20,126	20,178	20,243	20,296	20,368	20,481	20,641	20,755	▲ 114	▲ 930
大阪	12,061	12,097	12,119	12,129	12,136	12,132	12,137	12,158	12,170	12,217	12,214	12,230	12,281	▲ 51	▲ 220
名古屋	12,416	12,437	12,439	12,467	12,497	12,531	12,551	12,579	12,584	12,581	12,600	12,617	12,658	▲ 41	▲ 242
札幌	10,373	10,418	10,441	10,465	10,579	10,604	10,633	10,685	10,689	10,717	10,752	10,778	10,865	▲ 87	▲ 492
仙台	9,356	9,361	9,367	9,375	9,377	9,379	9,395	9,400	9,393	9,406	9,399	9,410	9,423	▲ 13	▲ 67
横浜	12,765	12,779	12,822	12,826	12,863	12,864	12,884	12,884	12,918	12,919	12,934	12,992	13,034	▲ 42	▲ 269
福岡	11,648	11,673	11,697	11,728	11,743	11,769	11,782	11,812	11,871	11,878	11,901	11,960	11,992	▲ 32	▲ 344

(単位：円/坪)